

Nadležni trgovački sud :TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-369/2025

Dužnik : Stečajna masa iza QUINTA ESSENTIA d.o.o. u stečaju / OIB:28236194166/
Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. SZ)

	IMOVINA stečajnog dužnika (STEČAJNA MASA)		
R.broj	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 718 k.o. Matulji , kč.br. 2034/2 – Put Brdo površine 631 m2, Dvorište površine 505 m2 , Kuća Put Brdo površine 126 m2 2.suvlasnički dio:3286/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/718 prenosi se slijedeći upis: STAN 2, na prvom katu zgrade, a koji se sastoji od 2 x hodnika + garderoba, 3 sobe, kupaone, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, WC-a, spremišta, 2 balkona, prostora za smještaj plinskog spremnika , sveukupne površine 86,28/m2 u nacrtu sve označeno šrafurom plave boje - TERETA NEMA	Neutvrđena vrijednost zbog nemogućnosti uvida u poslovne knjige društva Predvidiva tržišna vrijednost 200.000,00 EUR	U stečajnom postupku potrebno je utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine angažiranjem sudskog vještaka građevinske struke
	AKTIVA UKUPNO:	200.000,00 EUR	

	OBVEZE		
R.broj	Opis obveza	Vrijednost	Napomena
1.	Priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	-	
2.	Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	169.646,88 eur	
3.	Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mj.	22.570,00 eur	
	PASIVA UKUPNO:	192.216,88 EUR	

U Slavonskom Brodu, 17. listopada 2025.

Stečajna upraviteljica